

EXPOSÉ

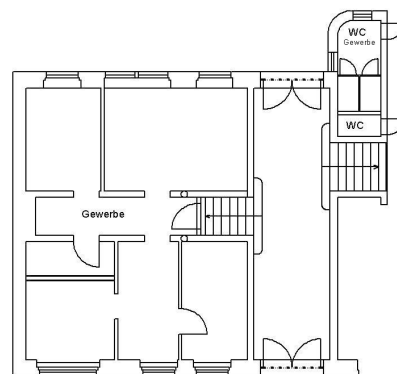


Ihre neue Arztpraxis in Plauen – helle Räume in der Hammerstraße 84

Objektnummer	154984/84/1
Straße / Hausnr.	Hammerstraße 84
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Räume	5
Gewerbefläche	91,35 m ²
Fläche für Heizkosten	91,35 m ²
frei ab	sofort
Grundmiete	411,08 €
Nebenkostenvoraus. ca.	109,62 €
Heizkosten ca.	137,03 €
Gesamtmieta	657,73 €
Kaution	1.233,24 €



Art des Energieausweises	Denkmal
Energieverbrauchswert des Gebäudes	131,50 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1890
Energieeffizienzklasse	E



Beschreibung

- | | |
|------------------------|----------|
| • eigenes Kellerabteil | • Büro |
| • Gäste-WC | • Lager |
| • Trockenraum | • Praxis |
| • Wäscheboden | |

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

04.08.2026