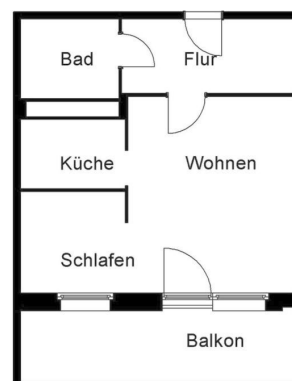


EXPOSÉ



Objektnummer	110901/1/122
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	9. Etage rechts, Nr. 4
Zimmer	1
Wohnfläche	35,68 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	226,92 €
Nebenkosten	64,22 €
Heizkosten	53,52 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	347,66 €
Kaution	680,76 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- eigenes Kellerabteil
- Badewanne
- Seniorenstandort
- Balkon

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

28.07.2026