

EXPOSÉ



Schöne 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	173032/32/5
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 32
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	298,39 €
Nebenkosten	67,56 €
Heizkosten	123,86 €
Gesamtmieta	489,81 €
Kaution	895,17 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Balkon | • Spielplatz |
| • Dusche | • Trockenraum |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

24.07.2026