

EXPOSÉ



Modern und funktional: 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Objektnummer	119206/8/16
Straße / Hausnr.	Paul-Schneider-Straße 8
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	74,45 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	423,62 €
Nebenkosten	119,12 €
Heizkosten	119,12 €
Gesamtmieta	661,86 €
Kaution	1.270,86 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Wäschboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

24.07.2026