

EXPOSÉ



Große 3-Raum-Wohnung mit individueller Gestaltungsmöglichkeit – frisch saniert!

Objektnummer	170553/57/36
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 57
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	5. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	69,27 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	405,23 €
Nebenkosten	76,20 €
Heizkosten	124,69 €
Gesamtmieta	606,12 €
Kaution	1.215,69 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Badewanne | • Spielplatz |
| • Balkon | • Trockenraum |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

24.07.2026