

EXPOSÉ



++ 2-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne ++

Objektnummer	143201/4/31
Straße / Hausnr.	Sternplatz 4
Wohngebiet	West-Seehaus
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	2
Wohnfläche	49,09 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	319,09 €
Nebenkosten	93,27 €
Heizkosten	44,18 €
Gesamtmieta	456,54 €
Kaution	957,27 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

24.07.2026