

# EXPOSÉ



Citywohnung++ Tageslichtbad++ Balkon

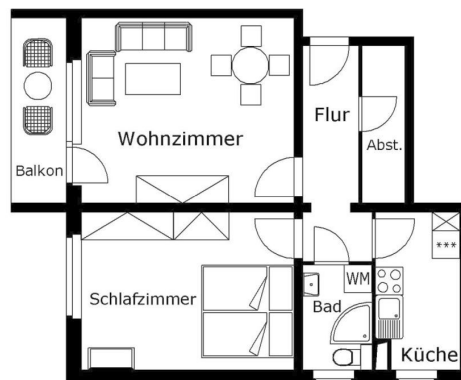
<b>Objektnummer</b>	117523/23/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Erich-Ohser-Straße 23
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage links, Nr. 1
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	321,18 €
<b>Nebenkosten</b>	84,80 €
<b>Heizkosten</b>	95,40 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>501,38 €</b>
<b>Kautio</b>	963,54 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	103,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---



## Ausstattung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz

## Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

26.06.2026