

EXPOSÉ



Modern & Schick-3-Zimmer-EG-Wohnung

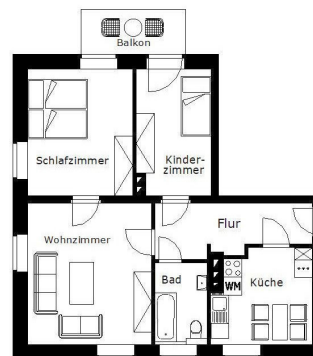
Objektnummer	119205/5/1
Straße / Hausnr.	Paul-Schneider-Straße 5
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	3
Wohnfläche	66,90 m ²
Frei ab	21.07.2026
Kaltmiete	353,90 €
Nebenkosten	113,73 €
Heizkosten	140,49 €
Gesamtmieta	608,12 €
Kaution	1.061,70 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

26.06.2026