

# EXPOSÉ



Frisch renoviert im Plauener Süden: 3 Zimmer mit saniertem Bad

<b>Objektnummer</b>	162905/5/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Südstraße 5
<b>Wohngebiet</b>	Südvorstadt
<b>PLZ / Ort</b>	08527 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	67,13 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	03.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	388,01 €
<b>Nebenkosten</b>	87,27 €
<b>Heizkosten</b>	73,84 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>549,12 €</b>
<b>Kaution</b>	1.164,03 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1958
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---



## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

26.06.2026