

EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	158340/42/72
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 42
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	1. Etage links, Nr. 15
Zimmer	1
Wohnfläche	29,68 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	170,66 €
Nebenkosten	68,26 €
Heizkosten	47,49 €
BK-Pauschale	7,50 €
Gesamtmiete	293,91 €
Kaution	511,98 €
Servicepauschale	38,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Trockenraum

Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

26.06.2026