

# EXPOSÉ

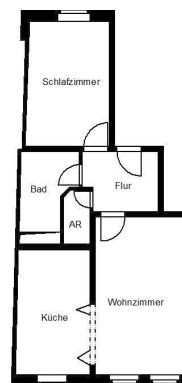


|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>          | 132007/7/7           |
| <b>Straße / Hausnr.</b>      | Dobenastraße 7       |
| <b>Wohngebiet</b>            | Zentrum              |
| <b>PLZ / Ort</b>             | 08523 Plauen         |
| <b>Lage</b>                  | 3. Etage rechts      |
| <b>Räume</b>                 | 2                    |
| <b>Wohnfläche</b>            | 57,55 m <sup>2</sup> |
| <b>Fläche für Heizkosten</b> | 57,55 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>               | sofort               |
| <b>Grundmiete</b>            | 230,78 €             |
| <b>Nebenkosten ca.</b>       | 69,06 €              |
| <b>Heizkosten ca.</b>        | 46,04 €              |
| <b>Warmmiete</b>             | 345,88 €             |
| <b>Kaution</b>               | 692,34 €             |



---

|                                                   |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                   | Energieverbrauchsausweis      |
| <b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>         | 101,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>      | nein                          |
| <b>Warmwasserversorgung</b>                       | dezentral                     |
| <b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b> | Gas                           |
| <b>Gebäudetyp</b>                                 | Mehrfamilienhaus              |
| <b>Gebäudenutzfläche</b>                          | 605,44 m <sup>2</sup>         |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                           | 5                             |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                       | 1991                          |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                     | D                             |



---

## Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

26.06.2026