

# EXPOSÉ



Top-Lage: Zentral wohnen mit kurzen Wegen

<b>Objektnummer</b>	117053/53/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kaiserstraße 53
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	1. Etage links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	44,93 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	18.08.2026
<b>Kaltmiete</b>	251,61 €
<b>Nebenkosten</b>	71,89 €
<b>Heizkosten</b>	49,42 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>372,92 €</b>
<b>Kaution</b>	754,83 €



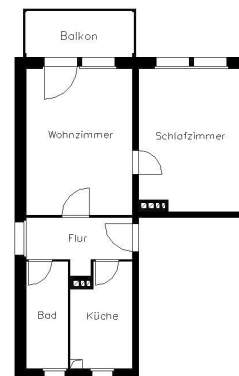
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	78,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon (ohne Durchbruch)
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

26.06.2026