

# EXPOSÉ



Attraktive Gewerbeeinheiten in der Bahnhofstraße 60 – ab 01.10.2026 verfügbar

<b>Objektnummer</b>	111258/60/20
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bahnhofstraße 60
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	5
<b>Gewerbefläche</b>	195,43 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.10.2026
<b>Grundmiete</b>	1.172,58 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	371,32 €
<b>Heizkosten ca.</b>	332,23 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.876,13 €
<b>Kaution</b>	3.517,74 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	112,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1954
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Beschreibung

- Abstellraum
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Büro
- Laden
- Praxis

## Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

26.06.2026