

EXPOSÉ



Schicke 1-Raum Wohnung in ruhiger Stadtrandlage

Objektnummer	170558/58/15
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 58
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	1
Wohnfläche	33,76 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	187,37 €
Nebenkosten	37,14 €
Heizkosten	60,77 €
Gesamtmieta	285,28 €
Kautio	562,11 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	81,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Nadja Schenkel
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

25.06.2026