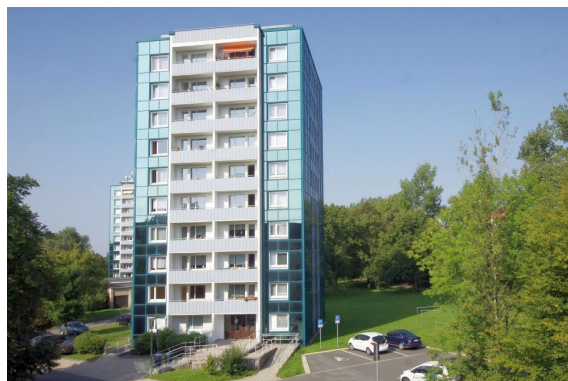


# EXPOSÉ

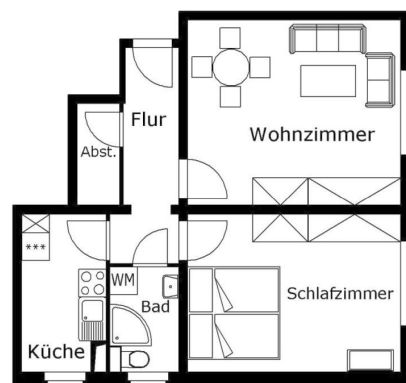


|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnummer</b>          | 112332/32/1           |
| <b>Straße / Hausnr.</b>      | Erich-Knauf-Straße 32 |
| <b>Wohngebiet</b>            | Zentrumsnähe          |
| <b>PLZ / Ort</b>             | 08525 Plauen          |
| <b>Lage</b>                  | EG links              |
| <b>Räume</b>                 | 2                     |
| <b>Wohnfläche</b>            | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Fläche für Heizkosten</b> | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Frei ab</b>               | 01.07.2026            |
| <b>Grundmiete</b>            | 293,76 €              |
| <b>Nebenkosten ca.</b>       | 71,40 €               |
| <b>Heizkosten ca.</b>        | 79,05 €               |
| <b>Warmmiete</b>             | 444,21 €              |
| <b>Kaution</b>               | 881,28 €              |



---

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                   | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>         | 99,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>      | nein                         |
| <b>Warmwasserversorgung</b>                       | zentral                      |
| <b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b> | Fernwärme                    |
| <b>Gebäudetyp</b>                                 | Mehrfamilienhaus             |
| <b>Gebäudenutzfläche</b>                          | 1.884,16 m <sup>2</sup>      |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                           | 35                           |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                       | 1966                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                     | C                            |



---

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- möbliert
- Trockenraum
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Katja Knoth  
Tel.: 03741703155  
E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

24.06.2026