

# EXPOSÉ



Ihre neue Arztpraxis in Plauen – helle Räume in der Hammerstraße 84

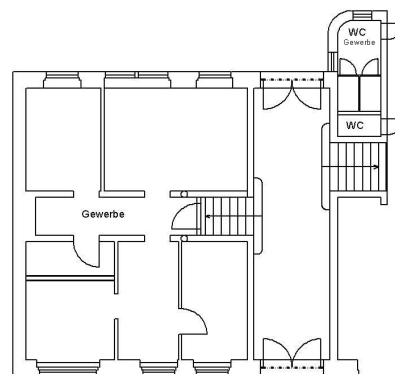
<b>Objektnummer</b>	154984/84/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hammerstraße 84
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	5
<b>Gewerbefläche</b>	91,35 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	91,35 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	411,08 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	109,62 €
<b>Heizkosten ca.</b>	137,03 €
<b>Gesamtmiete</b>	657,73 €
<b>Kaution</b>	1.233,24 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Denkmal
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	131,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1890
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E

---



## Beschreibung

- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Büro
- Lager
- Praxis

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

24.06.2026