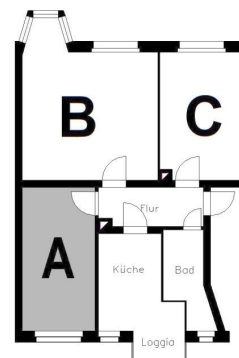


EXPOSÉ



Möbliertes WG-Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft für Schüler und Studenten

Objektnummer	160930/38/224
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 38
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links, Zimmer A
Räume	1
Wohnfläche	13,52 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	130,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	165,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Einbauküche
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in guter Lage? Dann könnte das hier passen!

Die Wohnung liegt zentrumsnah in Plauen-West, Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fix erreichbar.

Das ca. 14 m² große Zimmer bietet genug Platz zum Schlafen, Lernen und Relaxen.

Es ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon da, du musst also nicht bei null anfangen.

Die WG befindet sich im 1. Obergeschoss und ist modern sowie ordentlich.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten wird zusammen gekocht, geschnackt oder einfach gechillt.

EXPOSÉ



Das helle Bad mit Fenster ist modern und hat Badewanne oder Dusche.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind natürlich vorhanden.
Vor dem Haus gibt's eine Grünfläche, perfekt zum Raussetzen oder kurz Abschalten.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und angenehm für Schüler und Studenten.

Das Zimmer ist ab sofort frei, die Kautions beträgt 300 €.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

23.06.2026