

# EXPOSÉ



++ Balkon-Liebe in der Diesterwegstraße ++

<b>Objektnummer</b>	131718/18/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Diesterwegstraße 18
<b>Wohngebiet</b>	West-Seehaus
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	EG links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52,69 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	16.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	309,82 €
<b>Nebenkosten</b>	89,57 €
<b>Heizkosten</b>	52,69 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>452,08 €</b>
<b>Kautia</b>	929,46 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	74,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1969
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---



## Ausstattung

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Kontakt

Linda Kleindienst  
Tel.: 03741703179  
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026