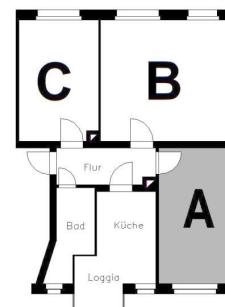


# EXPOSÉ



WG-Zimmer in Plauen – zentral, entspannt & bezugsfrei für Schüler und Studenten

<b>Objektnummer</b>	160930/40/259
<b>Straße / Hausnr.</b>	Reißiger Straße 40
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	4. Etage rechts, Zimmer A
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	13,62 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	130,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	0,00 €
<b>HK-Pauschale</b>	55,00 €
<b>BK-Pauschale</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	165,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	106,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1930
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

## Objektbeschreibung

Mitten in Plauen befindet sich dein neues WG-Zimmer in guter Lage. Auf ca. 14 m<sup>2</sup> hast du genug Platz für Uni, Freizeit und Entspannung. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und die wichtigsten Möbel sind bereits vorhanden.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und macht einen modernen, gepflegten Eindruck.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzmöglichkeiten wird gemeinsam gekocht, geredet oder einfach gechillt.

Das Bad mit Fenster ist zeitgemäß ausgestattet und verfügt über eine Badewanne oder Dusche.

Eine Waschmaschine, ein Keller sowie ein Wäscheboden stehen zur Verfügung.

Die Grünfläche vor dem Haus eignet sich perfekt für kurze Auszeiten an

# EXPOSÉ



der frischen Luft.

Die WG ist rauch- und haustierfrei und eher ruhig und ordentlich, ideal für Schüler und Studenten.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Mit einer Kaution von 300 € ist das Zimmer ab sofort verfügbar.

---

## **Kontakt**

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: [linda.kleindienst@wbg-plauen.de](mailto:linda.kleindienst@wbg-plauen.de)

19.06.2026