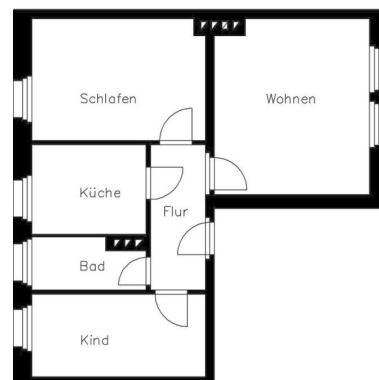


EXPOSÉ



Objektnummer	155141/41/6
Straße / Hausnr.	Hegelstraße 41
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Räume	3
Wohnfläche	61,02 m ²
Fläche für Heizkosten	61,02 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	289,85 €
Nebenkosten ca.	85,43 €
Heizkosten ca.	54,92 €
Warmmiete	430,20 €
Kaution	869,55 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	126,70 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	428,69 m ²
Anzahl Wohnungen	7
Baujahr des Gebäudes	1956
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bodenkammer
- Wäscheboden
- Dusche
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

19.06.2026