

EXPOSÉ



Moderne, frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Plauen

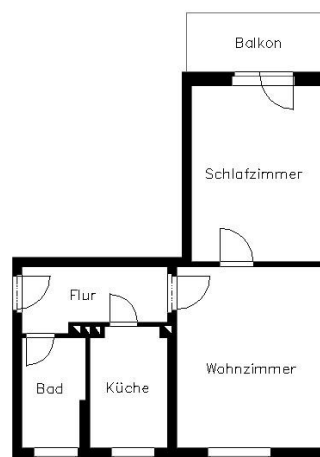
Objektnummer	116404/4/12
Straße / Hausnr.	Jägerstraße 4
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	49,66 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	278,10 €
Nebenkosten	79,46 €
Heizkosten	64,56 €
Gesamtmieta	422,12 €
Kautio	834,30 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

19.06.2026