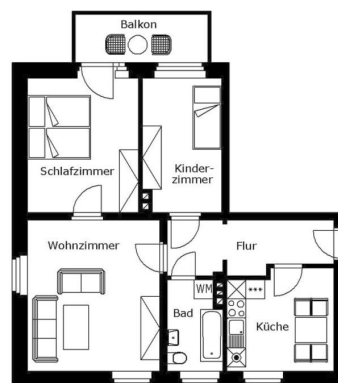


EXPOSÉ



| | |
|------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 116746/46/1 |
| Straße / Hausnr. | Jößnitzer Straße 46 |
| Wohngebiet | Zentrumsnähe |
| PLZ / Ort | 08525 Plauen |
| Lage | EG links |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | 68,49 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 68,49 m ² |
| Frei ab | 21.12.2026 |
| Grundmiete | 6.000,00 € |
| Nebenkosten ca. | 95,89 € |
| Heizkosten ca. | 71,91 € |
| Warmmiete | 6.167,80 € |
| Kaution | 1.160,91 € |



| | |
|---|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert des Gebäudes | 93,30 kWh/(m ² a) |
| Energieverbrauch Warmwasser enthalten | nein |
| Warmwasserversorgung | dezentral |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Gebäudenutzfläche | 752,64 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 11 |
| Baujahr des Gebäudes | 1957 |
| Energieeffizienzklasse | C |

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026