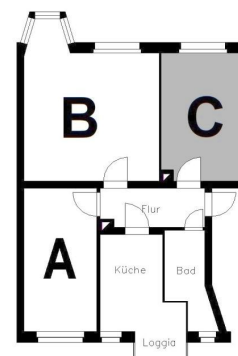


EXPOSÉ



Zentral gelegenes WG-Zimmer in Plauen für Studenten und Schüler - ab sofort verfügbar!

Objektnummer	160930/38/227
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 38
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links, Zimmer C
Räume	1
Wohnfläche	13,71 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	130,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	260,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	165,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Dein neues WG-Zimmer liegt zentral in Plauen, sodass du alles Wichtige schnell erreichst.

Mit rund 14 m² hast du genug Platz zum Wohnen, Lernen und Relaxen. Das Zimmer ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und die wichtigsten Möbel sind schon da.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist modern sowie gut gepflegt. In der Einbauküche mit Sitzmöglichkeiten wird gemeinsam gekocht und gequatscht.

Das Bad mit Fenster ist modern ausgestattet und hat eine Badewanne oder Dusche.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind natürlich vorhanden.

Die Grünfläche vor dem Haus lädt zum Draußensitzen und Abschalten ein.

EXPOSÉ



Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und entspannt, für Schüler und Studenten.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mit einer Kaution von 300 € ist das Zimmer ab sofort verfügbar.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026