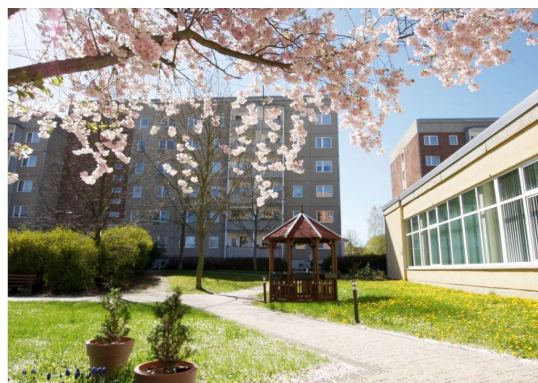


EXPOSÉ



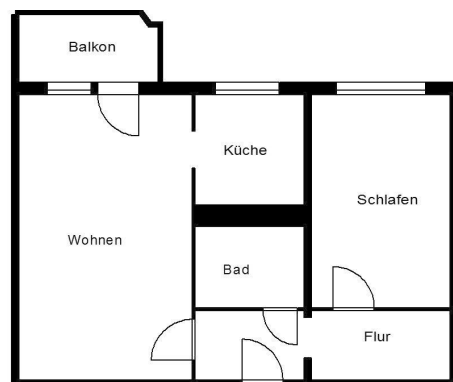
schicke 2 Raum Wohnung in ruhiger Wohnlage

Objektnummer	172603/3/15
Straße / Hausnr.	Kastanienweg 3
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	1. Etage rechts, Nr. 8
Zimmer	2
Wohnfläche	51,10 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	349,01 €
Nebenkosten	107,31 €
Heizkosten	63,88 €
BK-Pauschale	2,50 €
Gesamtmieta	522,70 €
Kaution	1.047,03 €



WBS erforderlich

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1991
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Aufzug
 - Balkon
 - Barrierearmes Wohnen
 - eigenes Kellerabteil
 - Großraumdusche
 - Küche mit Fenster
 - Seniorenstandort
 - Trockenraum
 - Wäscheplatz
-

Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

19.06.2026