

EXPOSÉ



Wohnen im Herzen von Plauen – zentral, ruhig und familienfreundlich

Objektnummer	116709/11/17
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 11
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	46,39 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	249,58 €
Nebenkosten	83,50 €
Heizkosten	83,50 €
Gesamtmieta	416,58 €
Kaution	748,74 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

19.06.2026