

# EXPOSÉ



Gemütliches Wohnglück unterm Dach – Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Charme

<b>Objektnummer</b>	117630/30/13
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lange Straße 30
<b>Wohngebiet</b>	Haselbrunn
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	DG mitte
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	54,45 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	260,27 €
<b>Nebenkosten</b>	87,12 €
<b>Heizkosten</b>	38,12 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>385,51 €</b>
<b>Kautio</b>	780,81 €



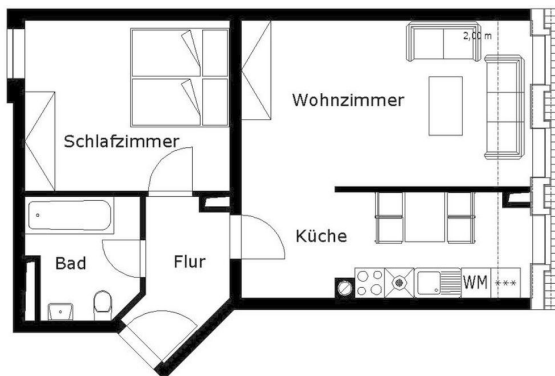
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	128,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1994
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



## Kontakt

Linda John  
Tel.: 03741 703-174  
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

19.06.2026