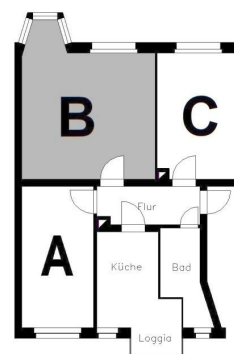


EXPOSÉ



Zentrales WG-Zimmer in Plauen – für Schüler und Studenten - einziehen & wohlfühlen

Objektnummer	160930/38/225
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 38
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links, Zimmer B
Räume	1
Wohnfläche	22,72 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	145,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	195,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Einbauküche
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Das WG-Zimmer befindet sich in zentraler Lage in Plauen, sodass alle wichtigen Anlaufstellen schnell erreichbar sind.

Mit einer Größe von etwa 20 m² bietet es genügend Raum zum Wohnen, Lernen und Entspannen.

Das Zimmer ist teilweise möbliert – ein Bett, ein Schreibtisch sowie grundlegende Möbel sind bereits vorhanden, perfekt für Schüler und Studenten.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und macht insgesamt einen modernen und gepflegten Eindruck.

Die Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten dient nicht nur zum Kochen, sondern auch zum Zusammensitzen.

Das Badezimmer mit Fenster ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne oder Dusche.

Eine Waschmaschine, ein Kellerraum sowie ein Wäscheboden stehen

EXPOSÉ



zur Nutzung bereit.

Vor dem Haus befindet sich eine Grünfläche, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Die WG ist rauch- und tierfrei und zeichnet sich durch eine ruhige, ordentliche Wohnatmosphäre aus.

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Zimmer ist ab sofort verfügbar, die Kautions beträgt 300 €.

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026