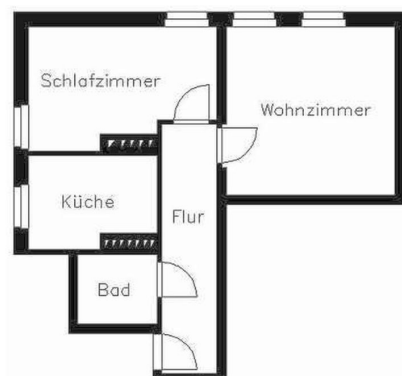


EXPOSÉ



Objektnummer	145200/11/2
Straße / Hausnr.	Windmühlenstraße 1 a
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage links
Räume	2
Wohnfläche	49,83 m ²
Fläche für Heizkosten	49,83 m ²
Frei ab	22.07.2026
Grundmiete	245,66 €
Nebenkosten ca.	84,71 €
Heizkosten ca.	44,85 €
Warmmiete	375,22 €
Kaution	736,98 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	82,20 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.189,80 m ²
Anzahl Wohnungen	19
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Bodenkammer | • möbliert |
| • Dusche | • Wäscheboden |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026