

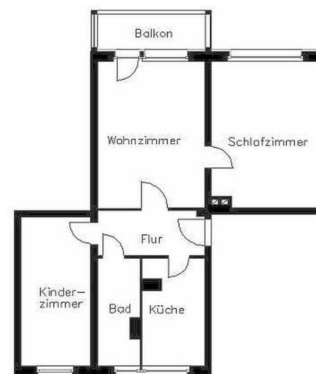
EXPOSÉ



| | |
|------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 138402/6/21 |
| Straße / Hausnr. | Marienstraße 6 |
| Wohngebiet | Dörfelgebiet |
| PLZ / Ort | 08527 Plauen |
| Lage | EG links |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | 57,60 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 57.60 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 304,13 € |
| Nebenkosten ca. | 86,40 € |
| Heizkosten ca. | 80,64 € |
| Warmmiete | 471,17 € |
| Kaution | 912,39 € |



| | |
|---|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert des Gebäudes | 89,60 kWh/(m ² a) |
| Energieverbrauch Warmwasser enthalten | nein |
| Warmwasserversorgung | zentral |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Gebäudenutzfläche | 1.577,13 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 26 |
| Baujahr des Gebäudes | 1975 |
| Energieeffizienzklasse | C |



Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- möbliert
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

19.06.2026