

# EXPOSÉ



Einziehen & wohlfühlen: Sonnige 3-Zimmerwohnung in beliebter Lage mit Blick über Plauen

<b>Objektnummer</b>	134108/12/29
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gartenstraße 12
<b>Wohngebiet</b>	Dörfelgebiet
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	4. Etage links
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	59,50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	07.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	327,25 €
<b>Nebenkosten</b>	95,20 €
<b>Heizkosten</b>	101,15 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>523,60 €</b>
<b>Kaution</b>	981,75 €



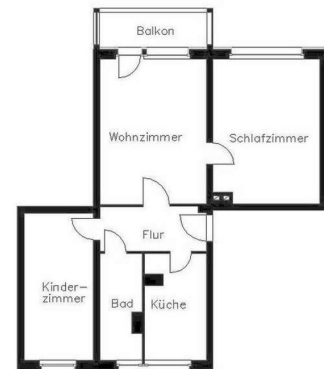
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1976
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

19.06.2026