

EXPOSÉ



++ Erstbezug nach Sanierung ++ Entscheiden Sie mit ++ 2-Raum-Wohnung mit Grünblick!

Objektnummer	134222/36/73
Straße / Hausnr.	Stauffenbergstraße 36
Wohngebiet	West-Seehaus
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	2
Wohnfläche	49,18 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	313,77 €
Nebenkosten	83,61 €
Heizkosten	49,18 €
Gesamtmieta	446,56 €
Kaution	941,31 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026