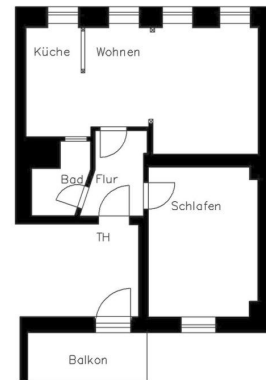


# EXPOSÉ



<b>Objektnummer</b>	130111/11/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Moritzstraße 11
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	EG
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	22.07.2026
<b>Grundmiete</b>	6.000,00 €
<b>Nebenkosten ca.</b>	80,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	75,00 €
<b>Warmmiete</b>	6.155,00 €
<b>Kaution</b>	777,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	191,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	3
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1900
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz

---

## Kontakt

Linda Kleindienst  
Tel.: 03741703179  
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

19.06.2026