

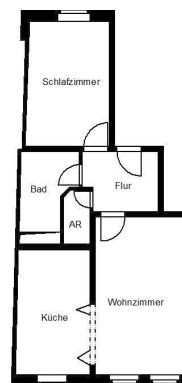
EXPOSÉ



Objektnummer	132007/7/7
Straße / Hausnr.	Dobenastraße 7
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Räume	2
Wohnfläche	57,55 m ²
Fläche für Heizkosten	57,55 m ²
Frei ab	10.07.2026
Grundmiete	230,78 €
Nebenkosten ca.	69,06 €
Heizkosten ca.	46,04 €
Warmmiete	345,88 €
Kaution	692,34 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	101,40 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	605,44 m ²
Anzahl Wohnungen	5
Baujahr des Gebäudes	1991
Energieeffizienzklasse	D



Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

19.06.2026