

EXPOSÉ

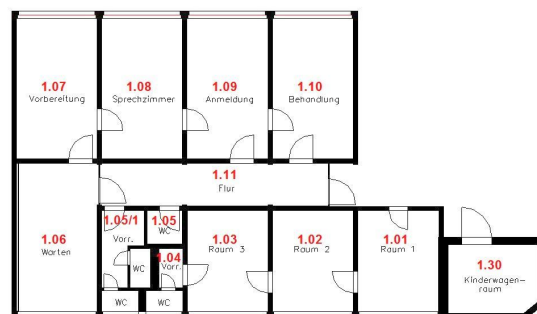


Zentrale Praxisfläche in Plauen – perfekt für Ärzte oder Therapeuten

Objektnummer	170310/10/3
Straße / Hausnr.	Anton-Kraus-Straße 10
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	EG
Räume	9.0
Gewerbefläche	164,63 m ²
Fläche für Heizkosten frei ab	164.63 m ² sofort
Grundmiete	1.152,41 €
Nebenkostenvoraus. ca.	329,26 €
Heizkosten ca.	329,26 €
Gesamtmiete	1.810,93 €
Kaution	3.457,23 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	86,90 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Geschäftshaus
Baujahr des Gebäudes	1983



Beschreibung

- Aufzug
- eigenes Kellerabteil (1.04.)
- Kinderwagenraum
- Rollstuhlgeeignet
- Seniorenstandort
- Praxis
- Stellplatz

Kontakt

Nadja Schenkel
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

19.06.2026