

EXPOSÉ



Modernes Wohnen 2026/2027: Energetisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer	140211/11/1
Straße / Hausnr.	Albertplatz 11
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	4
Wohnfläche	94,74 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	663,18 €
Nebenkosten	113,68 €
Heizkosten	94,74 €
Gesamtmieta	871,60 €
Kaution	1.989,54 €



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Diese komplett energetisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung bietet erstklassigen Wohnkomfort auf Neubau-Niveau.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 / Anfang 2027 geplant.

- Eckdaten & Highlights -

Erstbezug: Bezugsfertig voraussichtlich Ende 2026 / Anfang 2027.

4 Zimmer: Viel Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Balkon & Keller: Gemütlicher Außenbereich und praktischer Stauraum im Keller.

Wellness-Bad: Hochwertiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

Gäste-WC: Separates Komfort-WC für Besucher.

Fußbodenheizung: Angenehme Wärme und freie Stellflächen in allen Räumen.

Energetisch saniert: Niedrige Heizkosten dank modernster Dämmung und Technik.

Zentrale Lage: Alle Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV direkt vor der Tür.

- Kurzbeschreibung -

Freuen Sie sich auf ein modernes Zuhause mit Zukunftssicherheit. Im Zuge der umfassenden energetischen Sanierung wird die Wohnung auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein gesundes Raumklima, während das Hauptbad mit Wanne und Dusche keine Wünsche offenlässt. Der Balkon bietet Platz zum



EXPOSÉ



Entspannen. Dank der zentralen Lage sind Sie perfekt angebunden und genießen dennoch die Vorzüge einer hochwertig isolierten Wohnung.

!!!Sichern Sie sich frühzeitig Ihr Interesse für den Besichtigungstermin im Herbst!!!

Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026