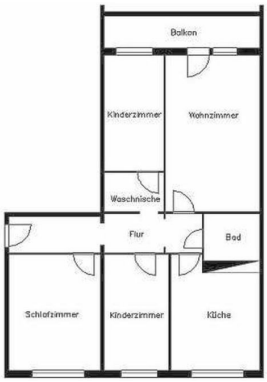
Exposé

Frisch sanierte 4-Raum mit neuem Bad, Balkon und Mega-Aussicht

Objektnummer	173011/13/73
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 13
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	9. Etage rechts
Zimmer	4
Wohnfläche	90,10 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	450,50 €
Nebenkosten	162,18 €
Heizkosten	162,18 €
Gesamtmiete	**774,86 €**
Kaution	1.351,50 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige, ca. 90 m² große
4-Raum-Wohnung im 9. Obergeschoss.
Die Wohnung wurde komplett neu saniert.
Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon und tollem Blick ins Grüne, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie eine geräumige Küche. Zusätzlich gibt es eine praktische Waschnische, in der Waschmaschine und Trockner Platz finden.
Ein schickes Bad mit Badewanne, ein Kellerraum sowie ein Abstellraum auf der Etage runden das Angebot ab. Ein Aufzug ist im Haus selbstverständlich vorhanden.
Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf!
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Exposé

Kontakt
Nadja Schenkel
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

16.06.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.