

EXPOSÉ



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad

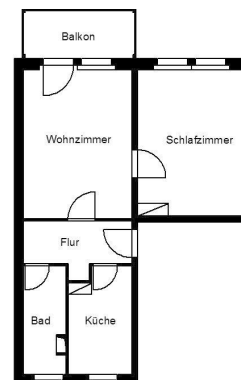
Objektnummer	114530/34/23
Straße / Hausnr.	Gunoldstraße 34
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	46,64 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	201,02 €
Nebenkosten	79,29 €
Heizkosten	41,98 €
Gesamtmieta	322,29 €
Kautio	603,06 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1961
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026