

EXPOSÉ



Aufzug, Balkon und ein herrlicher Weitblick

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Objektnummer | 172228/28/113 |
| Straße / Hausnr. | Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28 |
| Wohngebiet | Chrieschwitzer Hang |
| PLZ / Ort | 08529 Plauen |
| Lage | 9. Etage links, Nr. 2 |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 52,70 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Kaltmiete | 288,80 € |
| Nebenkosten | 105,40 € |
| Heizkosten | 131,75 € |
| BK-Pauschale | 3,00 € |
| Gesamtmieta | 528,95 € |
| Kaution | 866,40 € |



Einrichtungsbeispiel

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 142,30 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1980 |
| Energieeffizienzklasse | E |

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster

Objektbeschreibung

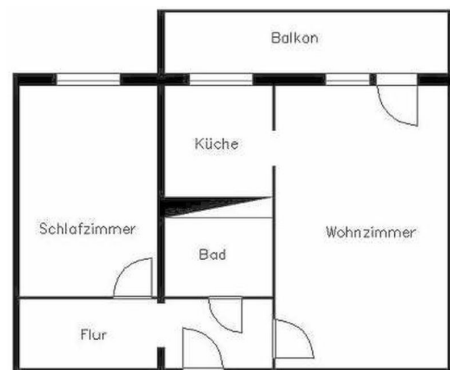
Diese helle und gepflegte 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage am Stadtrand von Plauen – im beliebten Wohngebiet Chrieschwitzer Hang.

Auf 52,7 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl.

Über den Flur gelangt man in das freundliche Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick ins Grüne genießen können. Die Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz für Ihre Kücheneinrichtung und ist ideal für Hobbyköche. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Aufzug im Haus sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung in der 9. Etage. Außerdem gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Das gepflegte Wohnumfeld überzeugt durch seine ruhige Lage, viel Grün und eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.



EXPOSÉ



Kontakt

Nadja Schenkel

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.schenkel@wbg-plauen.de

16.06.2026