

EXPOSÉ

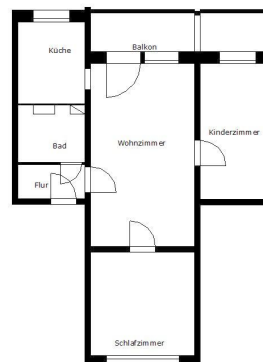


!AB JULI! Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG

Objektnummer	159901/1/10
Straße / Hausnr.	Albin-Enders-Straße 1
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,20 m ²
Frei ab	08.07.2026
Kaltmiete	322,03 €
Nebenkosten	101,16 €
Heizkosten	50,58 €
Gesamtmieta	473,77 €
Kaution	966,09 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

16.06.2026