

# EXPOSÉ



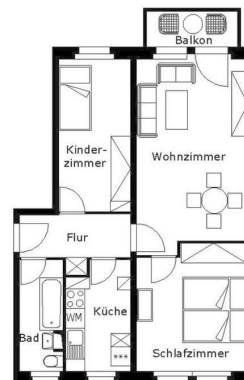
<b>Objektnummer</b>	116311/11/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hölderlinstraße 11
<b>Wohngebiet</b>	Haselbrunn
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage rechts
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	57,80 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	17.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	319,63 €
<b>Nebenkosten</b>	98,26 €
<b>Heizkosten</b>	63,58 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>481,47 €</b>
<b>Kaution</b>	958,89 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	101,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1962
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---



## Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Kontakt

Linda John  
Tel.: 03741 703-174  
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026