

# EXPOSÉ



Zentrale 2-Zimmer-Wohnung (EG) mit Balkon & Dusche

<b>Objektnummer</b>	111258/6/61
<b>Straße / Hausnr.</b>	August-Bebel-Straße 6
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08525 Plauen
<b>Lage</b>	EG rechts
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	48,25 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	09.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	262,96 €
<b>Nebenkosten</b>	77,20 €
<b>Heizkosten</b>	91,68 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>431,84 €</b>
<b>Kaution</b>	788,88 €



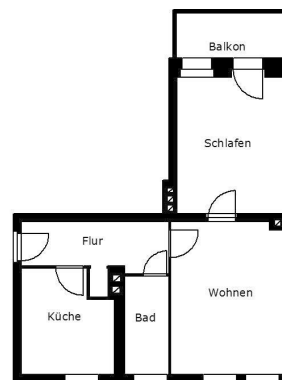
---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	112,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1954
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D

---

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden



## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

16.06.2026