

EXPOSÉ



++ Gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst ++ 3-Raum-Wohnung mit Balkon im Grünen

Objektnummer	134233/41/47
Straße / Hausnr.	Stauffenbergstraße 41
Wohngebiet	West-Seehaus
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	57,83 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	374,74 €
Nebenkosten	104,09 €
Heizkosten	57,83 €
Gesamtmieta	536,66 €
Kaution	1.124,22 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

16.06.2026