

# EXPOSÉ



++ Wohlfühlzu Hause ++ 3-Raum-Wohnung mit Balkonblick ins Grüne!

<b>Objektnummer</b>	134233/35/20
<b>Straße / Hausnr.</b>	Stauffenbergstraße 35
<b>Wohngebiet</b>	West-Seehaus
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage links
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	57,83 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	354,50 €
<b>Nebenkosten</b>	104,09 €
<b>Heizkosten</b>	57,83 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>516,42 €</b>
<b>Kaution</b>	1.063,50 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	77,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1970
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz



## Kontakt

Linda Kleindienst  
Tel.: 03741703179  
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

16.06.2026