

EXPOSÉ



Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gestaltungsspielraum

Objektnummer	110944/46/14
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 46
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,74 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	299,59 €
Nebenkosten	102,13 €
Heizkosten	68,09 €
Gesamtmieta	469,81 €
Kaution	898,77 €



Balkon am Wohnzimmer

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
 - Badewanne
 - Balkon
 - Bodenkammer
 - eigenes Kellerabteil
 - Küche mit Fenster
 - Wäscheboden
-

Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026

