

EXPOSÉ



3-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Plauen-Reusa

Objektnummer	161605/17/51
Straße / Hausnr.	Röntgenstraße 17
Wohngebiet	Reusa
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	69,81 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	361,62 €
Nebenkosten	118,68 €
Heizkosten	55,85 €
Gesamtmiete	536,15 €
Kaution	1.084,86 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	124,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1921
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026