

EXPOSÉ



Charmante 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne frisch saniert

Objektnummer	114623/33/43
Straße / Hausnr.	Gustav-Freytag-Straße 33
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	47,38 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	261,06 €
Nebenkosten	75,81 €
Heizkosten	37,90 €
Gesamtmieta	374,77 €
Kautio	783,18 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	102,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

16.06.2026