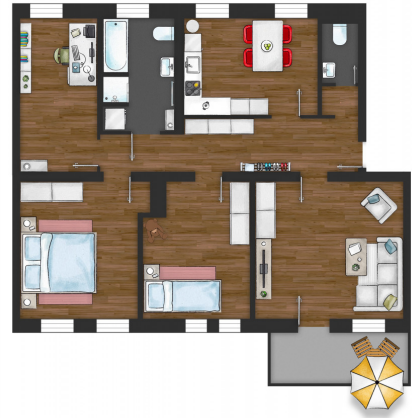


# EXPOSÉ



Modernes Wohnen 2026/2027: Energetisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

<b>Objektnummer</b>	140211/11/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albertplatz 11
<b>Wohngebiet</b>	Zentrumsnähe
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	3. Etage links
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	94,74 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	710,55 €
<b>Nebenkosten</b>	113,68 €
<b>Heizkosten</b>	94,74 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>918,97 €</b>
<b>Kaution</b>	2.131,65 €



## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden

## Kontakt

Linda John  
Tel.: 03741 703-174  
E-Mail: [linda.john@wbg-plauen.de](mailto:linda.john@wbg-plauen.de)

16.06.2026