

EXPOSÉ



Clevere 3 Zimmer mit perfektem Schnitt und Feierabend-Sonne auf dem Westbalkon!

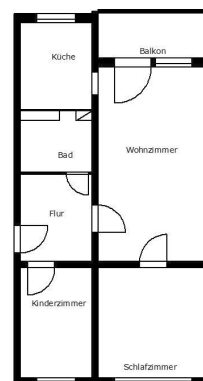
Objektnummer	156401/3/18
Straße / Hausnr.	Arwed-Roßbach-Straße 3
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	55,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	281,79 €
Nebenkosten	83,70 €
Heizkosten	55,80 €
Gesamtmieta	421,29 €
Kautio	845,37 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

16.06.2026