

# EXPOSÉ

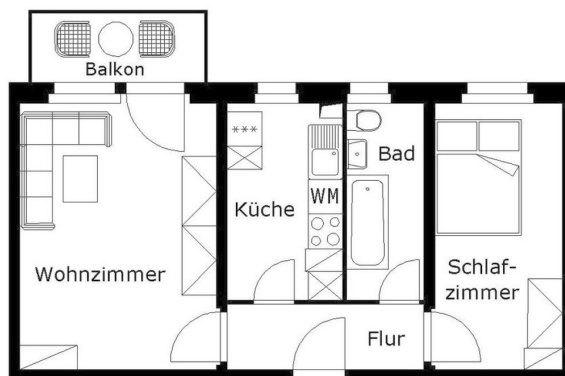


Kleine Wohlfühloase mit Blick ins Grüne

<b>Objektnummer</b>	152404/6/32
<b>Straße / Hausnr.</b>	Robert-Zahn-Weg 6
<b>Wohngebiet</b>	Reusa-Suttenwiese
<b>PLZ / Ort</b>	08529 Plauen
<b>Lage</b>	2. Etage mitte
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	231,00 €
<b>Nebenkosten</b>	58,80 €
<b>Heizkosten</b>	42,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>331,80 €</b>
<b>Kautio</b>	693,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C



## Ausstattung

- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Objektbeschreibung

Klein, aber fein: Diese süße 2-Raumwohnung überzeugt mit gemütlichem Charme, einem Balkon mit wunderschönem Blick ins Grüne sowie einer hellen Küche und einem Tageslichtbad – beide mit Fenster. Die praktische Dusche und die freundliche Atmosphäre machen die Wohnung zu einem perfekten kleinen Wohlfühlort.

## Kontakt

Jana Ott  
Tel.: 03741703171  
E-Mail: [jana.ott@wbg-plauen.de](mailto:jana.ott@wbg-plauen.de)

10.06.2026