

# EXPOSÉ



Zentral & Geräumig: Große 2-Zimmer-Wohnung an der Hauptstraße

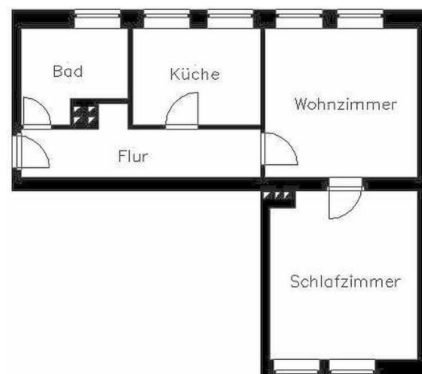
<b>Objektnummer</b>	138010/82/20
<b>Straße / Hausnr.</b>	Neundorfer Straße 82
<b>Wohngebiet</b>	West
<b>PLZ / Ort</b>	08523 Plauen
<b>Lage</b>	EG links
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	56,15 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	247,06 €
<b>Nebenkosten</b>	89,84 €
<b>Heizkosten</b>	73,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	<b>409,90 €</b>
<b>Kaution</b>	741,18 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	135,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nahwärme ISP
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1956
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E

---



## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

## Kontakt

Daniela Dolmetsch  
Tel.: 03741 703 144  
E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

10.06.2026